

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Groenstraat 64
4702 VH Roosendaal

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 339.000 K.K.

Creëer jouw droomwoning op een fijne
locatie in Roosendaal





Creëer jouw droomwoning op een fijne locatie in Roosendaal

Wat een kans! Deze verrassend ruime half vrijstaande woning vlakbij het centrum van Roosendaal biedt alles wat je zoekt: ruimte, licht, karakter én volop mogelijkheden om het geheel volledig naar eigen smaak te moderniseren en af te werken.

Met meerdere slaapkamers en een diepe achtertuin is dit de ideale plek voor gezinnen. Kinderen en huisdieren hebben hier alle ruimte om te spelen, terwijl jij geniet van de rust. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand, wat zorgt voor ultiem wooncomfort.

Wonen met karakter en mogelijkheden.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen en een royale keukenopstelling. Tegelijkertijd is dit dé kans om de woning verder te moderniseren en volledig af te stemmen op jouw woonwensen.

Met in totaal vier slaapkamers en een werkkamer, verdeeld over twee verdiepingen, is er volop ruimte voor een gezin, een thuishok of hobbyruimte. De aanwezigheid van deze kamers biedt extra comfort en flexibiliteit.

Begane grond

Ruime entree met meterkast en toegang tot de woonkamer en verdieping. De woonkamer is licht en sfeervol, met een fijne indeling en diverse zithoeken.

Woonkamer:

De woonkamer is een langgerekte, lichte ruimte met een rustige en warme uitstraling. De vloer is afgewerkt met een lichte houtkleurige vloer, wat zorgt voor een ruimtelijk en fris gevoel. De wanden zijn grotendeels wit en hebben een subtiele structuur, waardoor de ruimte licht en neutraal oogt.

Keuken:

De keuken biedt een mooie kans voor de nieuwe eigenaar: deze kan volledig naar eigen wens en smaak worden gerealiseerd. Zo creëer je eenvoudig een keuken die perfect aansluit bij jouw woonstijl en wensen.

De praktische keuken is functioneel ingericht en voorzien van een gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap en spoelbak. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de achtertuin en de royale berging met bijkeuken en doorgang naar de garage.

Badkamer:

De badkamer beschikt over een ligbad, dubbele wastafelmeubel en een douchecabine.

Bijkeuken:

Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische aparte ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en een extra toilet, wat het wooncomfort compleet maakt. Een fijne, functionele indeling waar rust en gemak samenkomen. Ook zou hier een werkkamer of speelkamer gemaakt kunnen worden.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waardoor deze verdieping volop ruimte biedt voor een groter gezin, logees of het creëren van een thuiswerkplek. De kamers hebben een praktische indeling en zijn prettig van formaat, waardoor ze op verschillende manieren gebruikt kunnen worden.

De afwerking van de slaapkamers is gedateerd, wat de nieuwe eigenaar juist de mogelijkheid biedt om de ruimtes geheel naar eigen smaak en stijl te moderniseren. Met een frisse inrichting en eventueel een renovatie zijn hier comfortabele en eigentijdse slaapkamers van te maken.

Dankzij het aantal kamers is deze verdieping bovendien zeer flexibel in te delen, bijvoorbeeld met meerdere slaapkamers, een werkkamer, hobbyruimte of inloopkast.

Buitenruimte

De diepe, achtertuin biedt volop privacy en ruimte om te ontspannen. Inclusief een praktisch tuinhuis.

Waarom deze woning?

- Vier ruime slaapkamers
- Diepe achtertuin met veel privacy
- Karaktervolle elementen gecombineerd met modern potentieel
- Gelegen op toplocatie;
- Volledig naar eigen smaak af te werken;
- Garage aanwezig.

Jouw kans om te creëren

Ben jij op zoek naar een woning met karakter én de vrijheid om jouw eigen woonstijl door te voeren? Dan is dit jouw kans. Met de juiste visie maak je van deze woning een eigentijds, comfortabel en duurzaam thuis. Plan snel een bezichtiging en laat je inspireren door de mogelijkheden!



Overdracht

Vraagprijs	€ 339.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
-------------	--

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1915
-------------	------

Dakbedekking	Bitumen
--------------	---------

Type dak	Platdak
----------	---------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	235 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	157 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	598 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	44 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	32 m ²
---	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
----------	---------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

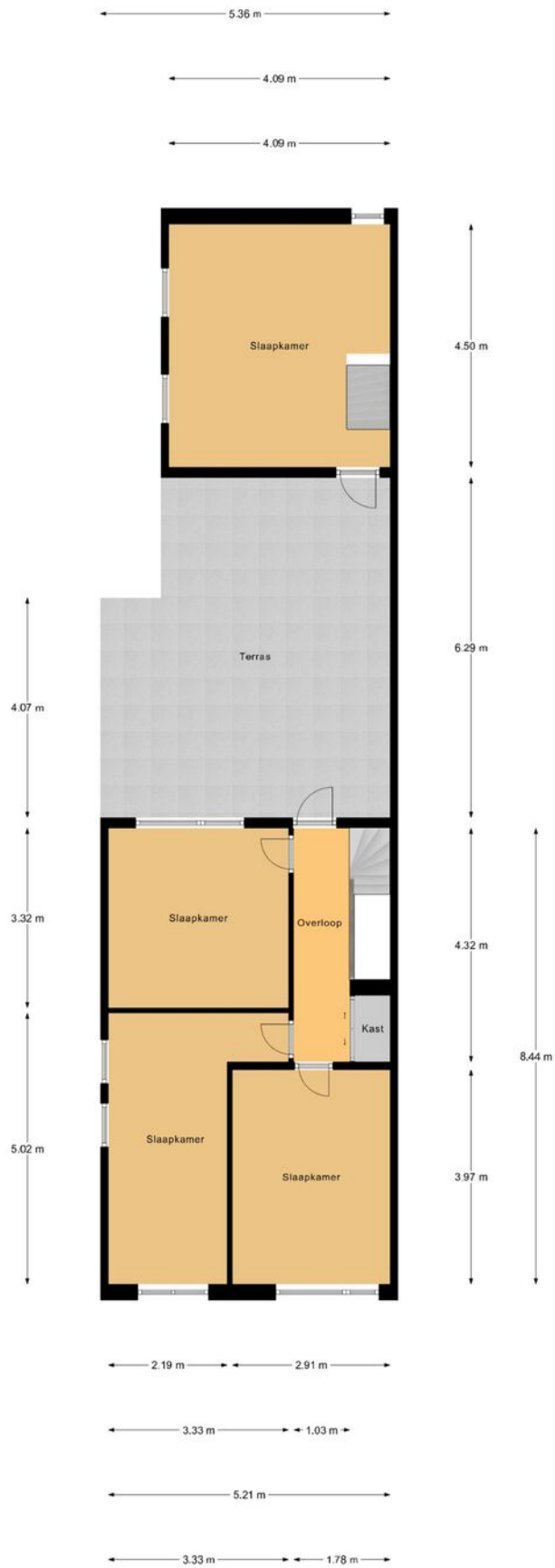
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---





Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

